

**Mandátna zmluva č. 17031
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,**

ktorú uzavreli

Mandant: Obec Zubák
Sídlo : Zubák 164,02064 Zubák
bankové spojenie :
účet číslo :
IBAN:
zastúpení správcou : **Pavol Gelo – starosta obce**
IČO : 00317977
Kontakt: 042/4710610
Email: obeczubak@stonline.sk

Mandatár: **Ing. Peter Flašík**
Okružná 1441/60
020 01 Púchov
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
účet číslo : 006363052/0900
IBAN: SK 2509000000006338052

kontakt : 0948305838, e-mail: flasik.peter@gmail.com

Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona SNR č. 236/2000 Z. z. pre činnosť **stavebný dozor** s odborným zameraním **Pozemné stavby** s evidenčným číslom **01599*10*** vydané SKSI SR. Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**I.
Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet vykoná stavebný a technický dozor na stavbe „**Zosuv pôdy v osade Argánci**“- **mimoriadna situácia** v rozsahu uvedenom v bode 2 a za podmienok tejto zmluvy.
2. Náplňou činnosti stavebného a technického dozoru v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je:
 1. dôkladné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby a podmienkami povolenia k stavbe a harmonogramom prác
 2. kontrola priebehu stavby minimálne 3 krát v týždni, plnenia harmonogramu prác, kontrola kvality prác, ich súlad s projektovou dokumentáciou, platnými predpismi a normami a informovanie objednávateľa o výsledkoch kontroly, upozornenie zhotoviteľa na nedodržovanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií
 3. priebežná kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
 4. kontrola dodržiavania bezpečnostných a požiarnych predpisov, zabezpečenie dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na vykonávanie stavebných prác
 5. bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach
 6. pravidelná kontrola stavebného denníka minimálne raz za tri dni počas realizácie stavby s vykonaním záznamu do stavebného denníka

7. kontrola vykonávania prác v súlade s projektovou dokumentáciou a jej zmenami, pomoc pri neočakávaných problémoch a zmenách stavby, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
 8. v spolupráci s objednávateľom prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe; zistené nedostatky riešiť so zodpovednými zástupcami zhotoviteľa stavby so zápisom do stavebného denníka, v prípade hrubých porušení okamžite informovať objednávateľa
 9. spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
 10. kontrola a odsúhlasenie súladu fakturovaných prác s prácami skutočne vykonanými, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu mandantovi
 11. pravidelne informovať investora o priebehu stavby, množstve a kvalite vykonaných prác na pravidelných kontrolných dňoch vykonávaných v dvojtýždenných intervaloch (osobitná zápisnica z kontrolného dňa s prijatými opatreniami pre zhotoviteľa)
 12. kontrolovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
 13. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, účasť na kolaudačnom resp. preberacom konaní a kontrola odstránenia závad a nedorobkov, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 14. vykonávanie konzultačno-poradenskej činnosti pre objednávateľa, súvisiacej so stavbou
 15. plnenie ostatných povinností stanovených stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Mandant sa zaväzuje mandatárovi zaplatiť dohodnutú odmenu za činnosť podľa tejto zmluvy.
4. Mandatár vyhlasuje, že spĺňa všetky zákonom stanovené požiadavky na osoby vykonávajúce stavebný a technický dozor podľa stavebného zákona.

II.

Povinnosti mandatára

1. Činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve, je povinný uskutočňovať osobne. Iné osoby môže mandatár použiť na vykonanie svojej činnosti iba vtedy, ak to vopred oznámi mandantovi a odôvodní výhodnosť takéhoto postupu. Náklady na odmenu týchto osôb znáša mandatár zo svojej odmeny.
2. Mandatár je povinný všetky činnosti vykonávať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a požiadavkami. Pri vykonávaní činností stavebného a technického dozoru je mandatár povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje odborné znalosti.
3. Ak mandatár z vážnych objektívnych dôvodov nebude schopný viac ako 5 dní plniť predmet tejto zmluvy, je povinný, ak to nie je znemožnené mimoriadnymi okolnosťami toto neodkladne vopred oznámiť mandantovi, inak je mandatár povinný nahradiť vzniknutú škodu a zaplatiť zmluvnú pokutu
4. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie získané pri plnení predmetu tejto zmluvy nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu mandanta a neporuší autorské práva zhotoviteľa projektovej dokumentácie stavby.

III.

Povinnosti mandanta

Mandant sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť v nasledovnom rozsahu

- poskytnúť jedno vyhotovenie vykonávacieho projektu stavby
- poskytnúť fotokópie stavebného povolenia respektíve iných druhov povolení a ohlásení stavby
- oboznámiť mandatára o dohodnutých podmienkach pre vykonanie stavby s vybraným dodávateľom, a jeho zodpovednými zástupcami a s harmonogramom prác
- informovať mandatára o prípadných zmenách stavby počas realizácie stavby.

IV.

Čas plnenia a skončenie zmluvy

1. Mandatár je povinný začať vykonávať činnosť stavebného dozoru od dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.
2. Závazok mandátára vykonávať stavebný dozor v rozsahu tejto zmluvy zaniká prevzatím ukončenej stavby a odstránením závad a nedorobkov v termíne do 20.02.2021.
3. Zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez udania dôvodu, s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z oznámenia nevyplýva iný termín odstúpenia od zmluvy.
5. Mandant môže odstúpiť od zmluvy:
 - a. Ak mandatár aj po písomnom upozornení porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b. Ak mu mandatár doručil oznámenie podľa čl. II ods. 3..
6. Mandatár môže odstúpiť od zmluvy:
 - a. Ak nastanú okolnosti v zmysle čl. II ods. 3.,
 - b. ak mandant mešká s úhradou splatnej faktúry aj 10 dní po písomnom upozornení mandátárom na možnosť odstúpenia od zmluvy.

V.

Platobné podmienky a spôsob fakturácie

1. Zmluvné strany stanovili odmenu dohodou mesačne vo výške **500,00 Eur /mesiac(slovom Päťsto eur, nula centov/mesiac), celkovo za celú akciu 1500€/ slovom tisícpäťsto eur.**

Jej prípadné zmeny sú možné len po vzájomnej dohode a to formou písomného dodatku k tejto zmluve. **V prípade prerušenia prác na stavbe nebude sa za túto dobu účtovať činnosť stavebného dozora.**
2. Mandant sa zaväzuje, že cenu predmetu plnenia bude mandátárovi (vykonávateľovi stavebného dozoru) uhrádzať mesačne počas realizácie stavby **po 500 Eur** na základe vystavenej faktúry. Podkladom pre úhradu doúčtovania dohodnutej ceny **vo výške 150,00 Eur** za výkon činnosti bude podpísaný doklad o preberacom konaní mandantom do 5 pracovných dní.
3. Sumy podľa ods. 1. uhradí mandant na základe daňových dokladov vystavených mandátárom.
4. Splatnosť daňových dokladov je 14 dní od dňa ich doručenia mandantovi.
5. Dohodnutý spôsob úhrady je hotovostne, na základe písomného podkladu
5. Všetky náklady, ktoré vzniknú mandátárovi v súvislosti so zabezpečením činnosti podľa tejto zmluvy, sú už zahrnuté v dohodnutej odmene.

VI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania termínov uvedených v čl. I. ods. 2. bod 6. má mandant právo fakturovať a mandatár povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2,5 % z dohodnutej odmeny za každý samostatný prípad. Za samostatný prípad sa považuje vždy uplynutie troch po sebe idúcich dní, počas ktorých nebola vykonaná činnosť podľa čl. I. ods. 2. bod 6.
2. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti podľa čl. II ods. 4 je mandatár povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.
3. Zmluvnú pokutu uhradí zmluvná strana na základe faktúry vystavenej oprávnenou stranou so splatnosťou 14 dní.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Stanovisko k návrhu dodatku odošle zmluvná strana najneskôr do 7 dní od jeho obdržania.
2. Mandatár prehlasuje, že pred začatím vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy sa oboznámi s projektovou dokumentáciou stavby „Zosuv pôdy v osade Argánci“- mimoriadna situácia a oboznámi sa s dohodnutými podmienkami pre vykonanie stavby s vybraným dodávateľom.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle a že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Zubáku, dňa 06.12.2020

Mandant:

.....
Pavol Gelo, starosta obce



Mandatár:

.....
Ing. Peter Flašík